

Traumhaft - rasch beziehbar - großzügige Flächen

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvertmittlungsauftrag erhalten die folgende Liegenschaft zu verkaufen:

Sie suchen nach einer familienfreundlichen Wohn-Oase?

Hier sind Sie fündig geworden!

Ein Traum vom Leben auf dem Lande mit gleichzeitig zeitgemäßem Wohnkomfort geht jetzt und hier in Erfüllung.

In Dornbirn-Hatlerdorf, in Randlage, mit ausgezeichneter Infrastruktur (Schule, Kindergarten, Sportplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung, etc.), befindet sich diese gepflegte und großzügige Liegenschaft.

Als Einfamilienhaus in verdichteter Bauweise erstellt, verfügt es jedoch über alle Attribute und Größen sowie Grundstücksflächen eines freistehenden Einfamilienhauses.

Durch die Lage am Ende einer Sackgasse und umgeben von größtenteils landwirtschaftlichen Flächen bietet dieses Traumobjekt alles was Ihr Herz und Ihre Familie begehrt.

- großzügiges Grundstück mit ca. 463 m²
- Wohnhaus (EG mit Wintergarten und OG) mit ca. 147 m²
- Doppelgarage mit ca. 43 m²
- sonnige Terrasse im Obergeschoss mit ca. 72 m²
- moderne Bauweise, hochwertige Bodenbeläge
- gepflegte Einbauten (Küche und Badezimmer)
- südseitige Außenterrasse mit ca. 42 m²

und Vieles mehr!

Beheizt wird zentral über eine Gastherme.

Neugierig?

Fordern Sie Unterlagen an und lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen.

Wir freuen uns Sie hier zu begleiten.

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	243211	Grundstücksgröße	463 m ²
Wohnfläche	146.87 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Etage	EG	Objektart	Haus
Baujahr	2014	Badezimmer	1
Objekttyp	Einfamilienhaus	Heizung	Gas, Zentralheizung
Terrasse	114,29 m ²	Externe ID	52851_0020000642
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung		
Parkplatz:	Duplex (1)		

Preis auf Anfrage