

Idyllisch und erholsam wohnen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wohnen wo andere Urlaub machen - Zweitwohnsitz möglich

Im Dorfkern von Bezau befindet sich in sonniger und zentraler Lage diese kleine Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten und wurde im Jahre 2013 von Firma Natter in Massivbauweise und im Dachgeschossbereich in Holzbauweise errichtet. Das Ursprungsgebäude stammt aus 1964.

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und verfügt über ein durch das Stiegenhaus erreichbares Dachgeschoss, welches sich im Ausbau befindet.

Insgesamt sind hier somit 2 Geschosse mit insgesamt ca. 161 m² Wohnnutzfläche, Balkon, Keller, 2 Dachböden und einen Carport verfügbar.

Hier wurde nichts dem Zufall überlassen und in traditioneller Bauweise und mit viel Liebe zum Detail Holz und moderne und hochwertige Einrichtung kombiniert.

Die Raumaufteilung verspricht außerdem Wohnkomfort und lässt durch großzügige Räume viel Gestaltungsfreiraum.

Das Kellerabteil mit ca. 17 m² und ein Carport sind im Kaufpreis inkludiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragerrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau		
Anzeigen ID	243212		
Wohnfläche	160.72 m ²	Zimmer	5.5
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1 .OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	17,25 m ²
Keller	19,08 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Externe ID	52851_0020000646
Parkplatz:	Carport (1)		

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage € 392,15
-------------------	-------------------------------