

## Bergluft & Behaglichkeit: Ihr neues Zuhause im Bregenzerwald



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Lothar Mennel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 884 954 03  
 E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Nur Hauptwohnsitz möglich  
 Ruhige Lage und Bergpanorama  
 Beliebtes Wander- und Bikeparadies  
 Umliegende Skigebiete:  
 - Diedamskopf  
 - Warth-Schröcken  
 - Mellau-Damüls  
 Bussystem in der ganzen Wohnung vorhanden  
 Zwei Tiefgaragenplätze  
 Ski Safe  
 Zwei Tiefgaragenplätze á € 20.000,00

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Au, Lugen 174

**Anzeigen ID** 243216

**Wohnfläche** 111.4 m<sup>2</sup>

**Etage** 1

**Objektart** Wohnung

**Heizung** Öl

**Zimmer** 3

**Baujahr** 2004

**Objekttyp** Allgemein

**Gesamtanzahl Stellplätze** 2

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5517		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 301,5
Provision	3%