



zur Anzeige

Büro oder Gartenwohnung in Dornbirn!



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 882 3932
Mobile:	+43 (0)664 8328273
E-Mail:	mario.jaeger@volksbank-immo.at

Herrliches Büro oder Gartenwohnung in Bestlage von Dornbirn in unmittelbarer Nähe zum Messepark, Autobahn Auf- und Abfahrt sowie Krankenhaus zu verkaufen!

Aktuell wird die Immobilie als Büro genutzt. Mit wenig Aufwand kann sie aber zu einer traumhaften Gartenwohnung umfunktioniert, oder als Büro weitergenutzt werden.

Diese traumhafte Immobilie bietet auf ca. 69 m² Wohnfläche, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine geräumige Abstellkammer, zwei separate Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Die Besuchertoilette ist separat zugänglich.

Als Highlight wird Ihnen ein wunderbarer ca. 93 m² großer Eigengarten samt überdachter Terrasse mit gesamt ca. 21,57 m² geboten. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls der Wohnung zugehörig und sind im Preis inbegriffen. Es besteht die Option einen weiteren Tiefgaragenplatz für EUR 20.000,00 dazuzuerwerben.

Extras:

- Beliebte Wohngegend in Dornbirn
- Eckwohnung mit mehreren Fenstern
- Eigener Garten
- Überdachte Terrasse

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen

Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt., Vertragserrichtungskosten

Lage:

Dieses Objekt befindet sich in der bevölkerungsreichsten Stadtgemeinde Vorarlbergs - Dornbirn.

Lt. Wikipedia hat die Stadt Dornbirn gesamt ca. 51.222 Einwohner.

Die Liegenschaft befindet sich nur unweit des beliebten Einkaufszentrums "Messepark", dem Krankenhaus sowie der Autobahnauf- und abfahrt entfernt. Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Bäckereien, Banken, Restaurants etc.) sind in Kürze erreichbar.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal. Die Bushaltestelle befindet sich quasi vor der Tür. Der Bahnhof Dornbirn-Schoren ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hirtenweg 4		
Anzeigen ID	243237		
Nutzfläche	68.76 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Baujahr	2013
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Badezimmer	1	Terrasse	21,57 m ²
Garten	93,17 m ²	Keller	5,28 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Volksbank_3063		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 357.900
Provision	3,6% inkl. 20% USt.