

Moderne 3- Zimmerwohnung in Top Lage ab



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau
Kontakt: Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 82574
Mobile: -
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Bezugsfertigstellung Juli 2024

Expose und weitere Informationen:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/3bfEaFiNronE6bi>

Unser Markenzeichen - Hochwertige Arbeit und ein herausragendes Preis-Leistungsverhältnis
Großzügige Freiflächen, durchdachte Infrastruktur, große Gärten und Terrassen, raumhohe Wohnzimmerverglasungen, komplettes Raumprogramm, praktische Grundrisse mit geräumigen Wohn- und Schlafzimmern.

Wohnen in See- und Stadtnähe

Die Lage unseres Projektes besticht durch die hervorragende Erreichbarkeit sowohl des Zentrums von Bregenz als auch des Bodensees innerhalb weniger Gehminuten.

Zentrumsnah und dennoch verkehrsrühig

Wesentliche Einrichtungen des täglichen Lebens wie Schule und Kindergarten, vielfältige Einkaufsmöglichkeit, etc. sind in unmittelbarer Nähe oder bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaution 3MM

zzgl. Tiefgaragenplatz (optional) 96EUR+BK

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Braike 7a		
Anzeigen ID	243274		
Wohnfläche	79.3 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	17,70 m ²	Garten	79,60 m ²
Keller	6,20 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
Verfügbar ab	Juli 2024	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung € 1.419,03
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 207