



zur Anzeige

Exklusive 4-Zimmer-Traumwohnung mit Weitblick



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Rainer Rothmund

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26543

Mobile: +43 664 1224650

E-Mail: rainer.rothmund@sreal.at

Exklusive 4-Zimmer-Traumwohnung mit Weitblick

Satteins: Diese exklusive ca. 91 m² große 4-Zimmer-Wohnung, erbaut im Jahr 2016, bringt von Qualität bis zur Traumaussicht alles mit. Von der Diele, über die drei Schlafzimmer, bis hin zum großzügigen Wohnbereich wurden Dielenböden in Eiche gebürstet, weiß geölt verwendet.

Im Herzstück der Wohnung befindet sich die noble Einbauküche, ausgestattet mit Markengeräten wie Bora, Miele und Liebherr. Vom schönen Wohnzimmer genießt man einen herrlichen Rundblick auf die beeindruckende Bergwelt.

Auch die ca. 15 m² große überdachte Terrasse mit Box bietet viele Möglichkeiten den Traumausblick zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Das Badezimmer besticht mit seiner großen Badewanne und einer Walk-in-Dusche mit Raindance, ausgeführt in edlen Feinsteinzeug-Fliesen. Die noblen Möbel im Badezimmer, von der Tischlerei Hase & Kramer unterstreichen den hochwertigen Standard, welcher auch in der gesamten Wohnung sichtbar ist. Die Wohnung verfügt zudem über ein Gäste-WC.

Die komplette Wohnung erfreut sich an einer Fußbodenheizung, welche durch eine Erdwärmepumpe in Verbindung mit einer PV-Anlage erzeugt wird.

Diese moderne Wohnung ist absolut barrierefrei. Der Lift der Wohnanlage führt zudem in die Tiefgarage, wo sich ein großer zugehöriger Tiefgaragenplatz (E-Mobil-ready) und ein Kellerabteil befinden.

Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie mich für nähere Informationen zur dieser Traumimmobilie!

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Verschaffen Sie sich unter folgendem Videolink selbst einen ersten Eindruck: https://youtu.be/r8_ICAKV1O4

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund Ihr Spezialist für edle Wohnungen!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand-Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele weitere s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Satteins - Aussichtslage

Zentrumsnah

Naturnah

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins		
Anzeigen ID	243343		
Wohnfläche	91.17 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2016
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,10 m ²	Heizung	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_354464_963/7526		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 598.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Provision	3% des Kaufpreises