



zur Anzeige

Charmantes Altbaujuwel mit Potenzial!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause

in Wolfurt!

Dieses charmante Einfamilienhaus, welches um ca. 1900 errichtet wurde (es liegen keine genauen Aufzeichnungen beim Bauamt vor), bietet eine einzigartige Gelegenheit für Renovierung und Ihre eigene persönliche Gestaltung.

Nicht nur, dass das Haus eine Wohnfläche von ca. 120m² aufweist, nein, auch ein schöner Gartenanteil, eine Gartenhütte (derzeit als Partyraum genutzt) mit angrenzender Laube und eine überdachte Veranda, sind im Kaufpreis inkludiert.

Das Haus liegt in einer freundlichen Umgebung mit guter Anbindung an die Öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Autobahn.

Nutzen Sie die Chance, dieses besondere Haus persönlich zu erleben und sich von seinem Potenzial zu überzeugen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt | | |
| Anzeigen ID | 243431 | | |
| Wohnfläche | 120.94 m ² | Grundstücksgröße | 434 m ² |
| Etage | EG | Bautyp | Altbau |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Keller | 36,64 m ² | Heizung | Öl, Zentralheizung, Ofen/Kamin |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung | Externe ID | 52851_0020000668 |
| Parkplatz: | Freiplatz (2) | | |

Kaufpreis € 440.000