

Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage
Baugrundstück mit Altbestand im Wohngebiet in Tosters!

Hier erwartet Sie ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 918 m², das perfekt für den Bau Ihres neuen Zuhauses geeignet ist. Mit einer Baubewilligung, Baugenehmigung und Besitzurkunde ist dieses Grundstück bereit für Sie, Ihr Bauvorhaben umzusetzen.

Mit einer Fläche von ca. 918 m² bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, einen Garten anzulegen und eine Terrasse zu bauen, auf der Sie die warmen Sommertage genießen können.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist es einfach, von hier aus in die umliegenden Städte zu gelangen. Der Bus fährt direkt vor Ihrer Haustür ab und bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben bequemer macht. Ein Arzt, eine Apotheke, eine

Schule und ein Kindergarten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung. Sie müssen also nicht weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Das Grundstück in Feldkirch bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lage, Infrastruktur und Gestaltungsmöglichkeiten.

Hier finden Sie den Link zum Video: <https://youtu.be/cRTNozasYqY?si=YJkYCfqoLjQ1VS>

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Lage in einem Wohngebiet
- Umgeben von Natur und Grünflächen
- Gute Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
- In der Nähe von Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwegen, Radstrecken und einem Schwimmbad
- Innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés
- Innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar: Stadtzentrum von Feldkirch mit weiteren Einkaufs- und Unterhaltungsmö

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	243440		
Grundstücksgröße	918 m ²	Bauweise	Massiv
Objektart	Grundstück	Objektyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	justimmo_354464_963/7511
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 835.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.