

Bludenz: 3,5 Zimmer-Eck-Wohnung ca. 102 m2 mit verglastem Balkon in zentraler Lage von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo Sabine Tschütscher
 Kontakt: Sabine Tschütscher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Gofis
 Telefon: +43 664 14 57 050
 Mobile: -
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

4 Zimmer Wohnung ca. 102 m2 mit Balkon / Pergola im Erdgeschoss

Diele / Gangbereich	ca. 9 m2
Küche	ca. 7 m2
Esszimmer	ca. 13 m2
Zimmer 1 (Nord-West-Ausrichtung)	ca. 18 m2
Zimmer 2 hinter Pergola (Süd-Ost-Ausrichtung)	ca. 16 m2
Zimmer 3 mit ZUGANG zu Balkon / Pergola (Süd-West-Ausrichtung)	ca. 25 m2
Badezimmer mit mit Fenster, Badewanne und WC	ca. 7 m2
Gäste-WC	ca. 2 m2

Garderobenbereich mit Einbauschränk	ca. 3 m ²
Flur	ca. 2 m ²
Balkon - Pergola verglast - Glaselement Faltelement komplett zu öffnen	ca. 10 m ²
Kellerabteil	

Häuseranlage

Baujahr	1978
Heizungsart	Öl
Wärmeabgabe	Radiatoren
Hausteile 2	bestehend aus HNR 12 und 14
Gesamt Wohn Einheiten 12 + 14	12
Wohnung W 1	Erdgeschoss Eingang - Balkon Hochparterre
Lift	vorhanden

Diese geräumige 3,5-Zimmer Eck-Wohnung bietet auf ca. 102 m² Wohnfläche bietet viel Raum und viele Möglichkeiten.

Die großzügige Raumaufteilung und die vielen Fensterflächen schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der verglaste Balkon / Pergola. Dank der nahezu komplett zu öffnenden Glas-Faltelemente können Sie hier sowohl im Sommer als auch im Winter die frische Luft und den Ausblick genießen.

Die separate Küche, die durch eine Schiebetür vom davor liegendem Esszimmer getrennt ist, bietet Ihnen genügend Platz und Komfort.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus städtischem Leben und ruhigem Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

* Zur Wohnung können 2 Auto-Stellplätze (1 Garagenplatz und / oder 1 Autoabstellplatz) zusätzlich zum Wohnungs-Kaufpreis erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <525m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <350m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Lage der Wohnung ist optimal: Sie befindet sich zentrumsnah, nur 650 m vom Amt der Stadt Bludenz und 550 m vom Bahnhof Bludenz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Fohrenburgstraße 12		
Anzeigen ID	243441		
Wohnfläche	102 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	1978
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Verfügbar ab	09 2024 nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	143 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.95 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	383243_7488/88		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 330.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 132

Provision
Erklärung Kosten

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
zzgl. zum Kaufpreis Wohnung - 2 Autoabstellplätze (TG+AAP)
Gesamt € 20.000,00 zzgl. Nebenkosten