



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 1520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 42

Anzeigen ID

243542

Wohnfläche78.3 m²**Etage**

3. OG

Baujahr

2024

Objekttyp

Allgemein

Balkon

Vorhanden

HeizungErdwärme,
Fußbodenheizung**Zimmer**

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Fahrradraum

Vorhanden

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Hammerle_MS529
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.875,24
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.875,24
Kaution	€ 7.500