

Penthousewohnung Perfekte Lage in Dornbirn – Ruhe und zentrale Anbindung vereint



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Penthouse mit Einzigartigem Komfort und Modernster Ausstattung

Erleben Sie exklusives Wohnen in unserer atemberaubenden Penthouse Wohnung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Dieses außergewöhnliche Zuhause bietet Ihnen Luxus und Stil auf höchstem Niveau.

Highlights der Wohnung:

Große Holz-Alu-Fenster: Genießen Sie lichtdurchflutete Räume und einen herrlichen Ausblick dank hochwertiger, großflächiger Fenster.

Elektrische Raffstores: Für optimale Licht- und Sichtregulierung sorgen moderne elektrische Raffstores, die Ihnen maximalen Komfort bieten.

Beschattung mit Sonnenwächter: Ein intelligentes System, das sich automatisch an die Sonneneinstrahlung anpasst, sorgt stets für angenehme Temperaturen in Ihrer Wohnung.

Whirlpool und Dampfdusche: Entspannen Sie sich in Ihrem privaten Wellnessbereich mit einem luxuriösen Whirlpool und einer hochmodernen Dampfdusche.

Raumhohe Türen: Diese elegant gestalteten Türen betonen die großzügige Raumhöhe und verleihen der Wohnung ein offenes und luftiges Ambiente.

28m Einbauschränke: Nutzen Sie den enormen Stauraum, der Ihnen durch maßgeschneiderte Einbauschränke zur Verfügung steht.

Solar-Warmwasser: Nachhaltigkeit trifft auf Komfort dank eines effizienten Solarsystems zur Warmwasserbereitung.

Kaminofen: Genießen Sie gemütliche Abende vor dem knisternden Kamin und schaffen Sie eine behagliche Atmosphäre.

Große 57,65 m² Terrasse: Ihre private Oase im Freien mit ausreichend Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Lift: Der direkte Liftzugang bietet zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit in Ihrem Alltag.

Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Ort des Wohlfühlens und der Entspannung. Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale und die erstklassige Lage in Dornbirn machen diese Wohnung zu einem einzigartigen Wohnjuwel.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der luxuriösen Ausstattung und der stilvollen Atmosphäre dieser exklusiven Penthousewohnung begeistern.

Ihr neues Traumdomizil in Dornbirn wartet auf Sie!

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Vertragsersteller Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	243612		
Wohnfläche	128 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2010
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Balkon	57,65 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.85 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Szabo_JSi-24-23		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Preis auf Anfrage