



zur Anzeige

Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - Wohnen und Gewerbe vereint!



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 21
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m²
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m² je ein Drittel (ca. 125 m²) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m², ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.250m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Gemeinde Fußsach in Vorarlberg. Das Grundstück ist für den Bau von Wohn- und Geschäftshäusern geeignet (Widmung = Baumischgebiet) und befindet sich im Neugrütt. In unmittelbarer Umgebung finden sich alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank sowie ein Geldautomat. Die Grenze zur Schweiz ist in unmittelbarer Nähe. Bodenseenähe inklusive.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Neugrütt		
Anzeigen ID	243713		
Grundstücksgröße	2.223 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_378244_5681/366

Kaufpreis
Provision

€ 1.799.000

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.