

Baugrundstück am Fuße des "Tschütsch" in Klaus mit ca. 410 m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Dieses Traumgrundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von ca. 410 m² eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Häuschen".

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 40 - 50 und einer Höchstgeschosßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich. Wir empfehlen diesbezüglich Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

Das Grundstück ist erschlossen (Gas, Wasser, Abwasser, Strom) - gerne übermitteln wir Ihnen diese Informationen.

Im Moment ist die linke und die recht Hälfte des Grundstücks (Gesamtgröße = 820 m²) verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <2.750m

Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Herzlich willkommen in Klaus – einer Perle der Natur, eingebettet in eine atemberaubende Landschaft zwischen den sanften Hügeln des Rheintals und den majestätischen Gipfeln der umliegenden Berge. Dieses exklusive Grundstück befindet sich am malerischen Auslauf des Sonnenhangs des „Tschütsch“ und verspricht ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht. Die geografische Lage von Klaus präsentiert sich als wahres Juwel für Naturfreunde und Wanderbegeisterte. Umgeben von der beeindruckenden Kulisse des Rheintals, das sich sanft in die Landschaft schmiegt, eröffnen sich hier unvergleichliche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge und anspruchsvolle Wandertouren. Das Panorama der majestätischen Gipfel schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die pure Lebensqualität verspricht. Der perfekte Ort für Ihr zukünftiges Haus!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Plutzweg

Anzeigen ID

243714

Grundstücksgröße

410 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp

Baugrundstück

Externe ID

justimmo_378244_5681/387

Kaufpreis
Provision

€ 492.000
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.