

Gewerbefläche in Schruns, Top GR04 - GR06, TG23, TG30 und TG31



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
 Kontakt: Franz Pircher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 403-3364
 Mobile: -
 E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus wurde im Zentrum der Gemeinde Schruns errichtet. Durch die zentrumsnahe Lage sind sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen bequem und umweltfreundlich mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Durch die direkte Nähe zum Bahnhof Schruns ist eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Bus- und Bahnnetz gewährleistet.

Das Gewerbeobjekt ist bis Mai 2029 vermietet und bietet sich daher optimal als Investorenobjekt an.

Die bestehenden Mietverträge müssen übernommen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Bahnhofstraße 32		
Anzeigen ID	243801	Zimmer	8
Nutzfläche	211.3 m ²	Objektart	Gewerblich
Bautyp	Gebraucht	Terrasse	14,98 m ²
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Sofort
Keller	19,96 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0.93 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- B
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID rbgiw__24031904

Kaufpreis € 860.000

Erklärung Kosten

inkl. Rechtskosten

zuzüglich 3 Tiefgaragenplätze um je EUR 30.000,00

3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr