

Charmantes Einfamilienhaus in Egg – Liebevoll renoviert und naturnah gelegen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses charmante Einfamilienhaus in Egg wurde umfassend renoviert und mit viel Liebe zum Detail umgebaut. Es erwartet Sie eine moderne, gut ausgestattete Küche, ein großzügiger Wohn- und Essbereich und zwei gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoss.

Auf jeder Etage befindet sich ein Badezimmer mit Fenster und WC, das Badezimmer im Obergeschoss verfügt zusätzlich über eine Badewanne. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet daher ausreichend Stauraum.

Der neu gestaltete Gartenbereich ist ein echtes Highlight und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Eine Garage sowie zahlreiche Außenabstellplätze gehören ebenfalls zum Haus.

Naturnah und dennoch hervorragend angebunden, liegt dieses Haus nur wenige Minuten vom Stadtteilzentrum entfernt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bildungsinstitutionen und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Ein besonderes Highlight ist das KDW (Kaufhaus der Wälder) im Herzen von Egg.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie dieses einzigartige Zuhause, das Komfort, Charme und eine ideale Lage miteinander vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Egg, Hub 641

Anzeigen ID 243810

Grundstücksgröße 397 m² **Zimmer** 3

| | | | |
|--|----------------------------|--|--|
| Baujahr | 1964 | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus | Badezimmer | 2 |
| Keller | 66,00 m ² | Heizung | Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | sofort | Gesamtanzahl Stellplätze | 4 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 56.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0.80 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A |
| Externe ID | Hagen-00319 | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (4) | | |

Kaufpreis € 795.000