

## Gemütliche 3 Zimmer Wohnung | Whg C09



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Höchst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: [office@gassner-immobilien.at](mailto:office@gassner-immobilien.at)

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst entstehen Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

### Das Projekt:

- Vier Wohnhäuser mit je 11 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Terrassenflächen mit Mittagssonne
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Hochwertige Architektur (Architekt Huber ZT, Lustenau)
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Vollwärmeschutzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- Naturnahe Wohnlage am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta
- Geplanter Baubeginn: 2022

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	243821		
<b>Wohnfläche</b>	76.6 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	26,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29,8 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 523.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten