

Neubauwohnung mit Wohnbauförderung im Herzen von Tosters



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32, CH-9466 Sennwald
Telefon: +43 664 915 2307
Mobile: +436645058088
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese moderne 3-Zimmer Neubauwohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und eine perfekte Lage im Herzen von Tosters. Die Wohnanlage wurde 2020 fertiggestellt und bietet höchsten Wohnkomfort. Der Eigentümer selbst lebt derzeit in dieser Wohnung und hat diese mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

Wohnfläche und Ausstattung

Wohnfläche: 77,64 m²

Terrasse: 13,02 m², südseitig ausgerichtet, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne

Tiefgaragenstellplatz: Ein sicherer Stellplatz für Ihr Fahrzeug, welcher für 25.000,- zusätzlich gekauft werden kann.

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände

Innenausstattung

Hochwertige Materialien: Pflegeleichte Fliesen im Wohnbereich, hochwertiger Parkett in den Schlafzimmern

Voll ausgestattete Küche: Moderne, vollausgestattete Einbauküche inklusive Dampfgerar, ideal für Kochliebhaber

Fußbodenheizung: Regulierung in jedem Raum individuell möglich, sorgt für angenehme Wärme

Helle Wohnräume: Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer barrierefreien Wohnanlage mit Lift, der alle Stockwerke

bedient. Die ruhige Lage im Herzen von Tosters bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Bank, Kindergarten, Spielgruppe und Kirche: Alle Einrichtungen innerhalb von 50 Metern, bequem zu Fuß erreichbar

Bushaltestelle: Nur wenige Schritte entfernt, perfekt für den Nahverkehr

Grenznähe: In wenigen Minuten mit dem Auto erreichen Sie die Schweiz oder Liechtenstein, was besonders für Grenzgänger attraktiv ist

Besonderheiten

Die Wohnbauförderung von 66.000 € kann vom derzeitigen Eigentümer übernommen werden.

Barrierefreie Wohnanlage: Ideal für alle Altersgruppen

Erstklassige Lage: Ruhig und dennoch zentral, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe

Perfekte Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der Schweiz und das Liechtenstein, ideal für Berufspendler

Kontakt und Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	243832		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	13,02 m ²	Terrasse	13,02 m ²
Keller	7,53 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	batekoarchbau_28
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 274
Monatliche Kosten	€ 274
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage