

NEUBAU 2 Zimmerwohnung: Erleben Sie die Natur mit atemberaubenden Panoramablick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau PLZ): Maria Theresienstraße 20
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Erleben Sie die Natur mit einem atemberaubenden Panoramablick.

Diese neuwertige Wohnung, bisher kaum genutzt, steht nun zum Verkauf und lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung der Extraklasse:

- Maßgefertigte Tischler-Einbaumöbel
- Hochwertige Bodenfliesen
- Ein luxuriöses Bad, das weit über dem Standard liegt
- Tischlerküche

Wohnkomfort und Ausblick:

- Der gesamte Wohnbereich wird von einem wunderbaren Panoramablick dominiert.
- Die Loggia ist das Highlight der Wohnung: Dank der zusätzlichen Verglasung können Sie die Natur uneingeschränkt auch in der Zwischenjahreszeit genießen.

Die Talstation der Einhornbahn ist mit dem Auto in 2 Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, Freizeitaktivitäten und Nahversorger für den alltäglichen Gebrauch sind nicht weit entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stocke in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Die Wohnanlage wurde 2023 gebaut und wird mittels Erdwärme beheizt.

Sie erreichen mit dem Lift entspannt die neuwertige Wohnung mit ca. 58 m². Dies teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Badezimmer

- Schlafzimmer
- Wohn-/Koch-Essbereich
- Balkon mit Abstellbox

Wir weisen darauf hin, dass die gegenständliche Wohnung nicht als Zweitwohnsitz oder als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Kaufpreis: € 390.000,00

Garage: € 25.000,00

Betriebskosten: ca. € 212,65 zzgl. Rep.fonds: € 13,60

Stand Rep.fonds : € 634,38.

HWB/Klasse: in Erstellung kWh/m²a /

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111 13) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Boden 41b		
Anzeigen ID	243966	Zimmer	2
Wohnfläche	58 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2023	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	REALBURO_Hagen5597
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Parkplatz:	Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 390.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Garage