

3 Zimmer Gartenwohnung | D02



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Wohnen im Rheindelta: Naturnah zwischen Bodensee und Rhein gelegen entsteht in Höchst unser neues Wohnprojekt "Am Römerstein". Das vielfältige Wohnungsangebot dieses Quartiers bietet für jedes Wohnbedürfnis die richtige Eigentumswohnung – ganz egal ob Single oder Familie. In den Häusern D und E entsteht Wohnraum mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) - die Wohnungen können flexibel als großes Single-Loft, 2-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

Das Projekt:

- Zwei Wohnhäuser mit Wohnkonzept wohnen pur
- Je 11 Eigentumswohnungen mit 70 bis 74m²
- Je eine Eigentumswohnung mit 41m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Geräumige Terrassen - im Erdgeschoss mit Privatgärten
- Südliche Ausrichtung mit Mittagssonne
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Parkähnliche Außenraumgestaltung mit Quartiersplatz und Spielflächen
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den flexibel ausbaubaren Wohnungen in Haus D und E werden Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen in den [Häusern A und C](#) realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße		
Anzeigen ID	243989	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Wohnfläche	72.43 m ²	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Garten	49,60 m ²
Terrasse	13,02 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Keller	4,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	28,2 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2024		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 439.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 125.000