



zur Anzeige

Geschäftsfläche in der Rheinstraße in Bregenz, 1.OG zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Alexander Grabul
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranner Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: - +43 664 345 79 53
Mobile: +436643457953
E-Mail: alexander@bodenseeimmo.at

Geschäftsfläche in der Rheinstraße in Bregenz, 1.OG zu vermieten

In der Rheinstraße 44, Bregenz steht diese Gewerbefläche im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zur Vermietung. Die Nutzung als Verkaufsfläche oder als Bürofläche bieten sich an. Das Objekt befindet sich direkt an der Hauptstraße, vor dem Gebäude befinden sich genügend Abstellplätze für den Kundenverkehr. Zuvor war hier ein Schuhhandel zu finden.

Flächen

1. Obergeschoss: 85 m² (Verkaufsfläche/Geschäftsfläche mit Lager im hinteren Bereich)

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.445,00 Nettomiete zzgl. 20% USt

EUR 255,00 Betriebskosten zzgl. 20% USt

Gesamtbelastung monatlich: EUR 1.700,00 netto zzgl. 20% USt

Kautions: EUR 6.200,00

Vertragsdauer: 3 Jahre

Vermittlungsprovision: 2 BMM zzgl. 20% USt

Vertragserrichtungskosten: lt. Anwalt

Finanzamt Vergütung: 1% der Vertragslaufzeit

Energieausweiswerte:

HWB: 254 kWh/m²a (G)

fGEE: 3,04 (F)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	244106		
Nutzfläche	85 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizwärmebedarf (HWB)	254.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.04 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Bodenseeimmo_486

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.700
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 255
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.445
Provision	2 BMM zzgl. 20% USt. Vertragserstellungskosten lt. Anwalt