



zur Anzeige

## 3-Zimmer Wohnung in Wälder Qualität! Top 9



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Genügend Tiefgaragenplätze

Kleinwohnanlage

Personenlift

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brolsstraße 16a

<b>Anzeigen ID</b>	244139	<b>Grundstücksgröße</b>	1.911 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	75.7 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Zimmer</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	13,40 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 490.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.