

Mitten im Zentrum - Einfamilienhaus in Lustenau zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Freiraum für Gestaltung: Einfamilienhaus in Lustenau zu verkaufen

Im Zentrum von Lustenau - in der Rosenlächerstraße 5 - steht dieses schöne Einfamilienhaus mit Garten zum Verkauf.

Im Hochparterre befinden sich der Koch- und Essbereich sowie das Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer und das Badezimmer mit Toilette.

Das Obergeschoss ist in vier Schlafzimmer sowie eine Toilette eingeteilt.

Lagerfläche bietet sich im Dachboden sowie im Kellerbereich.

Eine große Terrasse mit direktem Zugang (Treppe) zum Garten runden das Angebot ab.

Eine Garage sowie ein Carport sind ebenfalls vorhanden.

Kaufpreis: € 620.000,-

Energieausweis: in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Jäger(Tel. 05577/83 111-21 oder
thomas.jä

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Vertragserrichtung über Notariat Dr. Heinz Egger, Kaiser-Franz-Josef-Straße 4, 6890 Lustenau

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rosenlächerstraße 5		
Anzeigen ID	244142		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	596 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1928
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Keller	80,00 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	REALBURO_Hagen5573
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

Kaufpreis € 620.000