



zur Anzeige

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Nüziders



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Stella Zuber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: 0571811990
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Die Wohnanlage Waldburgstraße befindet sich in sanfter Hanglage in Nüziders.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet.

Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	244188	Zimmer	3
Wohnfläche	79 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	5,25 m ²
Terrasse	33,09 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2025		

Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Jagerbau_65568_1106655- 101
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 545.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000