

## Sonnige 4-Zimmer Penthauswohnung in leichter Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
Kontakt: Stella Zuber  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
Telefon: +4357181-1800  
Mobile: +436648521954  
E-Mail: [immobilien@jaegerbau.com](mailto:immobilien@jaegerbau.com)

Die Wohnanlage Waldburgstraße befindet sich in sanfter Hanglage in Nüziders.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet.

Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielfeld befindet.

Bei Fragen zur Wohnbauförderung oder zu einer möglichen Finanzierung, steht Ihnen gerne Frau Stella Zuber ([s.zuber@jaegerbau.com](mailto:s.zuber@jaegerbau.com)) zur Verfügung.

VIDEO: [Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße](#)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nüziders

<b>Anzeigen ID</b>	244190	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	113 m²	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Terrasse</b>	117,28 m²
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Keller</b>	5,57 m²	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m²a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Jagerbau_65568_1106655-201		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 1.025.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000