

## 1 Zimmer-Wohnung | Balkon | toller Ausblick | Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Tolle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn

Das Objekt welches sich in der Klaudiastraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen (Land & Stadtbus direkt vor der Haustüre), den Bahnhof, Schulen uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist direkt vor ihrer Haustüre und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung wurde komplett saniert & punktet mit einer schönen Aussicht auf ein Teil Dornbirns.

Für Besucher befinden sich genügend Abstellplätze in unmittelbarer Nähe.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klaudiastraße 6, Top 56		
<b>Anzeigen ID</b>	244238		
<b>Wohnfläche</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3514

---

Kaufpreis € 159.000