

Kennelbach: Sanierte 2-Zimmer-Singlewohnung für Hobbygärtner/in



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Waldbahnstraße 3, 6921 Kennelbach

Kennelbach: Sanierte 2-Zimmer-Singlewohnung sucht Hobbygärtner/in

In sehr ruhiger Lage in Kennelbach sucht diese hochwertig sanierte 2-Zimmerwohnung einen neuen Mieter.

Die zu vermietende Einheit ist im 1. Obergeschoss eines Vierparteienhauses situiert und verfügt über ca. 48 m² Wohnfläche. Mitvermietet wird ein Kellerabteil mit ca. 9 m² sowie ein gepflegter und sonniger Privatgartenanteil mit ca. 35 m², zur eigenen Bewirtschaftung. Dieser verfügt über vier Hochbeete aus Beton zur Bepflanzung sowie über einen Abschnitt, welcher als Terrasse bzw. Rückzugsort benützt werden kann.

Highlights:

1. absolut ruhige Wohnlage
2. generalsaniert
3. hochwertige Ausstattung und Materialisierung
4. moderne Einbauküche mit AEG-Geräten (Induktionskochfeld, Kombibackofen mit Dampfgarfunktion, Dunstabzug, Geschirrspüler und freistehender Kühlschrank mit Gefrierfächern)

5. raumhoch gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Regendusche und diversen Einbaumöbeln
6. neu aufbereiteter Holzdielenboden
7. Deckenspots in der gesamten Wohnung
8. Abstellraum
9. Infrarotheizkörper mit Thermostatregelung
10. sonniger Privatgarten mit Hochbeeten und Sitzplatz mit ca. 35 m²
11. ausreichend Parkplätze vorhanden
12. Kellerabteil
13. Fahrradraum

Die Wohnung verfügt über einen neu aufbereiteten Holzdielenboden und ist im Badezimmer mit hochwertigen Fliesen versehen.

Ein Großteil der Deckenspots ist dimmbar. Eigene Lampen werden nicht benötigt.

Die moderne und zeitlose Einbauküche verfügt über Markengeräte von AEG und einen freistehenden Kühlschrank. Induktionskochfeld, Kombibackofen mit Dampfgarfunktion, Dunstabzug und Geschirrspüler sorgen für Komfort und laden zum Kochen ein.

Das hochwertige Badezimmer ist mit einer Regendusche, einem Waschtisch mit Stauraum, einem Spiegelschrank und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Es ist raumhoch gefliest und verfügt über zwei Fenster, welche das Badezimmer zusätzlich zu den Spots, mit genügend Licht versorgen. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Badezimmer situiert.

Ein Sparmarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Der Autobahnanschluss an die A14 ist in wenigen Fahrminuten gegeben. Die Naherholungsräume Bregenzer Ach sowie der Bodensee sind nur einen Katzensprung entfernt, ideal für Sportbegeisterte und Naturliebhaber.

Es ist eine Nichtraucherwohnung und das Halten von Hunden ist nicht gestattet.

Der Bezug ist ab sofort möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
Anzeigen ID	244247		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	35,00 m ²
Keller	9,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	Ab sofort		

Parkplatz:

Freiplatz

Gesamtbelastung	€ 799
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 142,41
Kaution	€ 2.400