



zur Anzeige

## Traumhafte 4-Zimmerwohnung in Mäder



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Neuwertig und modern

Genießen Sie die Vorteile eines nahezu neuwertigen Hauses. Dieses Schmuckstück aus dem Jahr 2016 besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise.

### Top Energiewerte – Nachhaltig und kostensparend

Profitieren Sie von exzellenten Energiewerten, die nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel schonen. Moderne Bauweise und hochwertige Isolierungen sorgen für niedrige Energiekosten.

### Ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche – Platz für die ganze Familie

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz für Paare und Familien. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz!

#### Schöner offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche

- Der helle und offene Wohn-Essbereich mit integrierter Einbauküche lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Genießen Sie die harmonische Verbindung von Kochen, Essen und Wohnen.

#### Parkettböden in Schlafzimmer, Wohn-Essbereich und Küche

- Erleben Sie wohnlische Wärme und Komfort auf edlen Parkettböden, die in Schlafzimmern, dem Wohn-Essbereich und der Küche verlegt sind.

#### Fliesenboden in Bad + Eingangsbereich + Gäste WC

- Pflegeleicht und stilvoll – Die Böden in Bad, Eingangsbereich und Gäste-WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

#### Großer Balkon mit Abstellraum – Ihr privates Freiluftparadies

- Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick auf Ihrem großzügigen Balkon. Der praktische Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

#### Kellerabteil – Mehr Stauraum für Ihre Schätze

- Ein eigenes Kellerabteil sorgt für noch mehr Platz und Ordnung.

#### Tiefgaragenstellplatz – Sicher und bequem parken

- Ein Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen sicheren und bequemen Parkraum für Ihr Fahrzeug.
- Die Anlage besticht zusätzlich mit 6 Gästeparkplätzen.

Ein unschlagbares Angebot – Ca. 100m<sup>2</sup> zum Top-Preis von 475.000 € + TG 20.000 €

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Traumzu Hause wartet auf Sie – mit viel Platz, Komfort und einer erstklassigen Ausstattung. Perfekt für Paare und Familien, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Ihre Zukunft beginnt hier – in bester Lage, modern und energieeffizient! Top Lage in Mäder - Ruhelage Erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort in einer der begehrtesten Wohnlagen Mäders. Eingebettet in eine idyllische und familienfreundliche Umgebung, bietet Ihnen diese Immobilie alles, was Ihr Herz begehrt. Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Autobahnanbindung in wenigen Minuten erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
<b>Anzeigen ID</b>	244254		
<b>Wohnfläche</b>	99.69 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	18,03 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	12,88 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.71 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/359
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 475.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 407
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Tiefgaragenstellplatz zzgl. € 20.000,00