



zur Anzeige

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Hard



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in Hard, die 1993 erbaut und vor kurzem hochwertig renoviert wurde. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Küche, die mit einer großen Kochinsel und modernen Geräten ausgestattet ist. Der Wohn- und Kochbereich verfügt über neu verlegten Parkettboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der Parkettboden und die neuen Innentüren sorgen für ein stilvolles und komfortables Wohngefühl. Das Badezimmer ist mit einer Fußbodenheizung, einem elektrisch öffnbaren Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Bei Bedarf kann die Wohnung komplett möbliert, inklusive Waschmaschine, erworben werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstrasse		
Anzeigen ID	244265	Zimmer	2
Wohnfläche	56.06 m ²	Baujahr	1993
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Keller	4,15 m ²
Terrasse	6,18 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	89.00 kwh/m ² a
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung		

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C **Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 1.54 kwh/m²a

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) C **Externe ID** Andreas_Hoferah-immo-1125

Kaufpreis € 285.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 285

Erklärung Kosten + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.
+ Tiefgaragenplatz €25.000,-