



zur Anzeige

## Großes Haus im schönen Haldenweg - Top Lage und Top Aussicht!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 50 300 76  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Dieses großzügige Haus befindet sich im wunderbar gelegenen Haldenweg in Bludenz und besticht durch seine repräsentative Lage und den atemberaubenden Ausblick. Das Grundstück, mit über 1300 m<sup>2</sup>, bietet viel Raum für Ihre kreativen Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, darunter 7 Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum.

Der Keller ist ebenfalls sehr geräumig und umfasst 3 Kellerräume, eine Waschküche und einen Heizraum. Diese Vielzahl an Räumen bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit ist das Haus noch vermietet, was es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses beeindruckende Haus zu Ihrem neuen Zuhause oder einer wertvollen Anlage zu machen.

Lassen Sie sich von der charmanten Lage und den vielen Möglichkeiten begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Haldenweg 34

**Anzeigen ID**

244267

**Wohnfläche**

198.7 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

1.342 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	9	<b>Baujahr</b>	1967
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	78,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	151.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2.41 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Hagen-00321		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

Preis auf Anfrage