



zur Anzeige

Großes Haus im schönen Haldenweg - Top Lage und Top Aussicht!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Dieses großzügige Haus befindet sich im wunderbar gelegenen Haldenweg in Bludenz und besticht durch seine repräsentative Lage und den atemberaubenden Ausblick. Das Grundstück, mit über 1300 m², bietet viel Raum für Ihre kreativen Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, darunter 7 Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum.

Der Keller ist ebenfalls sehr geräumig und umfasst 3 Kellerräume, eine Waschküche und einen Heizraum. Diese Vielzahl an Räumen bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit ist das Haus noch vermietet, was es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses beeindruckende Haus zu Ihrem neuen Zuhause oder einer wertvollen Anlage zu machen.

Lassen Sie sich von der charmanten Lage und den vielen Möglichkeiten begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Haldenweg 34

Anzeigen ID

244267

Wohnfläche

198.7 m²

Grundstücksgröße

1.342 m²

Zimmer	9	Baujahr	1967
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	78,90 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	151.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.41 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Hagen-00321		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Preis auf Anfrage