



zur Anzeige

2,5% fixkredit zum Übernehmen, Mehrfamilienhaus, 4 Wohnungen, plus Geschäftsfläche



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 36, 6800 Feldkirch
 Telefon: 06766397195
 Mobile: +436766397195

Vermietet wird hier eines der schönsten Verkaufs oder Ausstellungsflächen in Feldkirch, mit moderner Bauweise in Sichtbeton, in bester Lage, sehr hoher Wiedererkennungswert des Gebäudes.

Das Gebäude wurde im Jahr 2020 neu errichtet und strahlt in modernster Ausführung. So genießen Sie hier nicht nur schönste Ästhetik, auch bietet das Objekt neuste Technik beispielsweise in Form der modernen PV Anlage, welche Ihre Betriebskosten minimiert und gemeinsam mit der neuen Klimaanlage für ein ganzjähriges angenehmes Klima sorgt - ob beheizt oder gekühlt – hier bleiben keine Wünsche offen.

Der perfekt frequentierte Standort lässt Sie jeden Kunden finden und sorgt nebenbei für beste Werbemöglichkeiten. Ob öffentliche Verkehrsmittel oder Anreise mit dem eigenen PKW, 6 Parkplätze stehen direkt hinter dem Gebäude zur Verfügung, ebenso befindet sich die Bushaltestelle nebenan. Weiters genießen Sie beste Verkehrsanbindungen, die Innenstadt liegt nur wenige Fahrminuten – ebenso wie die Anschlussstelle zur A14 – entfernt.

4 Wohnungen in sehr schöner Bauweise, hochwertig, modern, 3 davon ca 60m² alle mit Balkon, Penthouse mit 110 m², direkter Liftzugang, umlaufender Balkon, ca 70m²,

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Königshofstraße		
Anzeigen ID	244390	Grundstücksgröße	550 m ²
Nutzfläche	550 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Zimmer	4		

Etage	3. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Betriebsobjekt
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Nach Absprache	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28,8 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (7)	Parkhaus

Preis auf Anfrage