



zur Anzeige

Zweitwohnsitz möglich! Top sanierte 3 Zimmer Wohnung in Bludenz

**PHIMA IMMOBILIEN**
Wir verkaufen Ihre Immobilien!

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

Diese neu sanierte 3 Zimmer Wohnung mit ca. 73 m² in Bludenz steht zum Verkauf!

Die Wohnung besteht aus einem sehr großen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad/WC, Gästebad und 2 Schlafzimmer. Besonders zu erwähnen ist hier sicherlich die Möglichkeit, dass diese Wohnung auch als Zweitwohnsitz genutzt werden kann und somit die großen Skigebiete Vorarlbergs in unmittelbarer Nähe liegen.

Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon sowie einer separaten Terrasse mit einem traumhaften Blick in die Bergwelt des Montafons.

Neben den schön gestalteten Allgemeinflächen steht noch ein großer Keller sowie ein zur Wohnung zu geordneter Parkplatz zur Verfügung.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Alte Landstraße 38		
Anzeigen ID	244448		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Saniert	Baujahr	1979
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	18,60 m ²	Terrasse	18,60 m ²
Keller	6,82 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	66.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.48 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	phima_1434
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 325.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 287,48