



zur Anzeige

## 2 Zimmer-Wohnung | Hard | Modern | Loggia



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Modern | Loggia

Objektart: 2 Zimmer-Wohnung zum Kauf  
Wohnfläche: ca. 62,00 Quadratmeter  
Baujahr: 2004  
Zustand: Gepflegt  
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Diese helle und gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Hard, Vorarlberg, bietet Ihnen auf rund 62,00 Quadratmetern ein komfortables und modernes Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2004 und überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig für eine ästhetisch ansprechende Raumatmosphäre sorgt. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und die Seele baumeln lassen.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz bietet Ihnen eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für eine gute Balance zwischen Wohnkomfort und

Energiekosten.

Die Wohnung befindet sich in Hard, einer attraktiven Gemeinde in Vorarlberg, die durch ihre Nähe zum Bodensee und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Ausstattung:

- Befeuerungsart: Gas
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz: 1 x 26.000,00 EUR
- Außenstellplatz: 1 x 10.000,00 EUR
- Balkon - Terrasse: Loggia (Wintergarten)
- Kellerraum

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lehenweg 20/5		
<b>Anzeigen ID</b>	244514		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	16,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	Agentur_3512
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 279.000