

Attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage entsteht Wohnraum für alle Lebenslagen. Ausgestattet mit dem Wohnkonzept [i+R wohnen pur](#) können die Wohnungen in den **Häusern B, C und D** flexibel als großes Single-Loft, 2-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

Das Projekt:

- Drei Wohnhäuser mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Je 12 Eigentumswohnungen mit 70 bis 74m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Geräumige Terrassen - im Erdgeschoss mit Privatgärten
- Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben dem Wohnungsangebot in den Häusern B, C und D mit dem Wohnkonzept wohnen pur werden in [Haus A](#) Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	244632		
Wohnfläche	71.82 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,58 m ²	Keller	6,10 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2024	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__c2d3615c-4ca4-4865-ad94-926743b08c51		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 401.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten