



zur Anzeige

## Haus mit Rundblick in Wolfurt



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Armin Moser  
Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05574 43668 - 0  
Mobile: -  
E-Mail: armin.moser@woge.at

### Allgemein

Dieses Haus am Ende einer zentrumsnahen Gasse in Wolfurt bietet eine einmalige Gelegenheit, Wohnen in ruhiger Lage und mit einem wunderschönen Ausblick.

Erbaut wurde dieses Haus im Jahre 1964 und die Gesamtfläche des Grundstückes beträgt 1.161 m<sup>2</sup>.

Die Nutzfläche samt Nebenräumen, Keller und Abstellräumen beträgt ca. 165 m<sup>2</sup>.

Auf der Liegenschaft befindet sich eine Doppelgarage.

Die landschaftliche Schönheit und Ruhe können unmittelbar von der Haustür erwandert werden.

Preis auf Anfrage

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Tobelgasse

**Anzeigen ID**

244667

**Wohnfläche**

120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

1.161 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	5	<b>Nebenräume</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1964	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	40,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	251 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3,97 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	F
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 3,0%  
Vermittlungshonorar plus 20% Mwst. zuzügl.  
Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung