

## Neuer Preis! PRIVATVERKAUF neuwertiges Reihenhaus zzgl. Tiefgaragenstellplatz in Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Suchen Sie ein nahezu neuwertiges Reihenhaus in ruhiger Lage inklusive unglaublicher und hilfbereiter Nachbarschaft?

Wir verkaufen unser Townhouse des Vorarlberger Bauunternehmens RIVA home im Bludener Brunnenfeld, das sich besonders für junge Familien eignet.

Die Wohnfläche von ca. 103 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen und bietet mehr als genug Platz in vier Zimmern. Zwei Terrassen bieten einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge.

#### **Eckdaten:**

Baujahr 2018

Erstbezug 2020

Einbauküche inkl. Naturstein-Arbeitsplatte

Terrassen im EG und im 2. OG

Kellerabteil

gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum

Tiefgaragenstellplatz

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (max 5min fußläufig zu Bus und Bahn)

ab sofort verfügbar

**Details:**

Das Kaufobjekt wurde im Jahr 2020 erstmalig bezogen und ist in ausgezeichnetem Zustand. Sowohl das Erdgeschoss als auch das Dachgeschoss verfügen über eine offene Raumgestaltung und raumhohe südwest Fenster (Tageslicht bis in die Abendstunden).

Die beiden Terrassen sind nach Südwesten ausgerichtet, sodass sich hier auch nach längeren Arbeitstagen noch Sonnenstunden tanken lassen.

Das offen gestaltete Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich bietet auf 42,13m<sup>2</sup> einen ausgezeichneten Platz für die ganze Familie.

Im 1. OG befinden sich neben dem Bad zwei weitere Zimmer als Rückzugsmöglichkeit.

Im 2. OG befindet sich das Dachgeschoss mit Zugang zur eigenen Terrasse. Auf Grund der unverdeckten Satteldachbauweise ergibt sich hier eine luxuriöse Raumhöhe mit eigenem Flair.

Das RIVA Townhouse wurde für junge Familien konzipiert und wurde auf deren Bedürfnisse bestens zugeschnitten.

Sollten sie mit Bildern von leeren Räumen wenig anfangen können, gibt es möblierte Bilder auf Anfrage oder Sie vereinbaren einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin per Mail.

**Hard facts**

Kaufpreis: € 479.000,- Townhouse zzgl. Tiefgaragenparkplatz € 20.000,-

Über absolute Zahlen kann im ernstgemeinten Rahmen gesprochen werden.

**Kaufnebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

0% Maklergebühr bei Privatverkauf!!!!

Vertragserrichtungsgebühr trägt der Käufer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Brunnenfelderstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	244718		
<b>Wohnfläche</b>	103.88 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	25,66 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Gestern

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>B</b>
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 460.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000