

## 1 Zimmer- Wohnung | Anleger | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Das Objekt welches sich in der Industriestraße befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Diese Wohnung ist bis zum 31.01.2027 um EUR 580,00 vermietet.

#### Aufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Wohn/Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnungen besitzen zusätzlich ein Kellerabteil und 1 zugeordneten Außenabstellplatz, welcher für € 10.000,00 dazu erworben werden kann.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnungen und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Industriestraße 4 TOP 20		
<b>Anzeigen ID</b>	244834		
<b>Wohnfläche</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1985	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	5,39 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	2,42 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3516
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 90.000