

Exklusive 2 Zimmer W9 mit Panorama-Terrasse in Viktorsberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maxiimmo GmbH
Kontakt: Alina Dellamaria
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pfründeweg 4, 6830 Rankweil
Telefon: 0552224442-30
Mobile: -
E-Mail: alina.dellamaria@maxiimmo.at

Exklusive 2 Zimmer Neubauwohnung im 1. Obergeschoss mit Panorama-Terrasse auf 53,54 m² in Viktorsberg

Eckdaten:

- Hanglage mit unvergleichlichem Ausblick
- Wohnanlage mit 12 Einheiten
- 53,54 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss, bestehend aus Flur, Wohn- Esszimmer mit Kücheninsel, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC
- Terrasse – 22,90 m² - mit tollem Panoramablick
- Zugewiesenes Kellerabteil – 4,55 m² - und Tiefgaragen-Abstellplatz inklusive
- Bruttomiete warm € 980,- (Miete € 768,01; BK und Heizkosten € 211,99; inkl. USt.)
- Pelletsheizung mit PV-Anlage

Wir vermieten per sofort in sehr ruhiger Lage in Viktorsberg eine helle 2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage mit 12 Einheiten. In dieser hellen und ideal geschnittenen Wohnung mit edlen Parkettböden, Küche inkl. Geräten sowie getrenntem Schlafzimmer werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Das Badezimmer ist mit Qualitätsfliesen ausgestattet. Die bodengleiche begehbare Dusche ist komfortabel und zugleich optisch ansprechend. Anschlussmöglichkeiten und genügend Platz für Waschmaschine und Trockner

sind vorhanden.

Die maßgefertigte Einbauküche mit Kochinsel im Koch-Wohnbereich ist dem Raum perfekt angepasst und bietet genügend Platz zum Kochen und Backen.

Der Parkettboden im Wohnraum schafft eine wohlige und gemütliche Atmosphäre. Die Terrassentüren im Wohn- und Schlafbereich schaffen zusätzlich ein helles und angenehmes Raumambiente. Die großen Fensterfronten sowie die Terrasse bieten nicht nur viel Licht, sondern auch eine schöne Aus-sicht ins Grüne und in die umliegenden Bergwelten.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Highlight ist auch in diesem Raum der schöne Ausblick auf das Rheintal.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Kinderspielplatz.

Energieeffizienzklasse:

HWB 22, PEB 92, CO2 4, FGEE 0,66

Neben- und Einmalkosten:

- € 2.940 Kautio (3 Monatsmieten, bar oder Sparbuch)
- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Viktorsberg, Klosterweg 4		
Anzeigen ID	244841	Zimmer	2
Wohnfläche	53.54 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2024	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	22,90 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Pellets, Photovoltaik
Keller	4,55 m ²	Befristung	3 Jahre oder länger
Verfügbar ab	sofort	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 980

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 211,99
Kaution	€ 2.940
Erklärung Kosten	Miete Tiefgaragenplatz bereits enthalten!