



## Schönes, ruhig gelegenes Geschäftslokal bzw. Bürofläche in zentraler Lage von Altach zu vermieten!

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse  
(Straße, Bahnstraße 20A  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: [juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a](mailto:juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a)

### Lage:

Die Büro- bzw. Geschäftsfläche liegt im Herzen von Altach, sehr zentral gelegen, gute erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

### Beschreibung:

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Hochparterre. Die Nutzfläche (Büro + Teeküche) beträgt ca. 41 m<sup>2</sup> und ist in eine ca. 35 m<sup>2</sup> große Büro- bzw. Geschäftsfläche und eine ca. 6 m<sup>2</sup> große Teeküche eingeteilt. Zur Mitbenutzung mit der nebenan befindlichen Räumlichkeiten steht ein WC (5 m<sup>2</sup>).

Die zu vermietende Fläche ist in einem sehr guten Zustand. Elektrische Anschlüsse sind vorhanden!

Für das Büro steht ein fixer Parkplatz zur Verfügung!

### Nutzfläche:

ca. 41 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

wie besichtigt

### Bezug:

ab sofort möglich

**Mietzins exl. BK:**

€ 505,- zzgl. 20% MwSt./Monat

**Betriebskosten:**

€ 120,-/ m<sup>2</sup>/Monat

**Nebenkosten:**

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung beim Finanzamt

**Vermittlungshonorar:**

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	244959		
<b>Nutzfläche</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 625

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 120