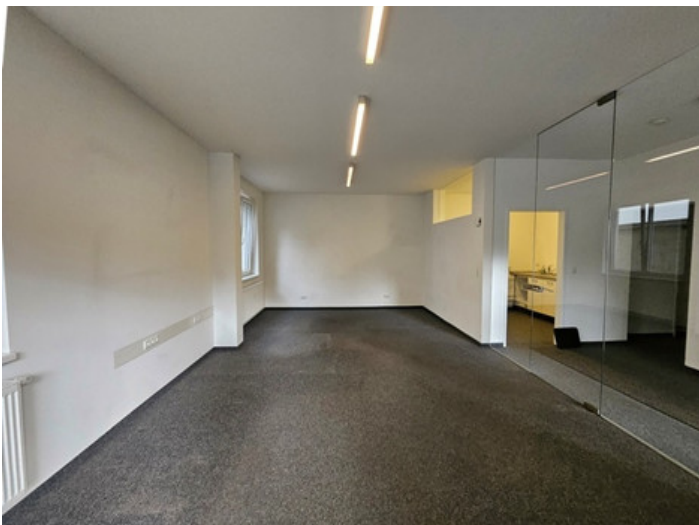




Schönes, ruhig gelegenes Geschäftslokal bzw. Bürofläche in zentraler Lage von Altach zu vermieten!

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage:

Die Büro- bzw. Geschäftsfläche liegt im Herzen von Altach, sehr zentral gelegen, gute erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beschreibung:

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Hochparterre. Die Nutzfläche (Büro + Teeküche) beträgt ca. 41 m² und ist in eine ca. 35 m² große Büro- bzw. Geschäftsfläche und eine ca. 6 m² große Teeküche eingeteilt. Zur Mitbenutzung mit der nebenan befindlichen Räumlichkeiten steht ein WC (5 m²).

Die zu vermietende Fläche ist in einem sehr guten Zustand. Elektrische Anschlüsse sind vorhanden!

Für das Büro steht ein fixer Parkplatz zur Verfügung!

Nutzfläche:

ca. 41 m²

Ausstattung:

wie besichtigt

Bezug:

ab sofort möglich

Mietzins exl. BK:

€ 505,- zzgl. 20% MwSt./Monat

Betriebskosten:

€ 120,-/ m²/Monat

Nebenkosten:

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung beim Finanzamt

Vermittlungshonorar:

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 2		
Anzeigen ID	244959		
Nutzfläche	41 m ²	Zimmer	1
Nebenräume	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	ab sofort		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 625

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 120