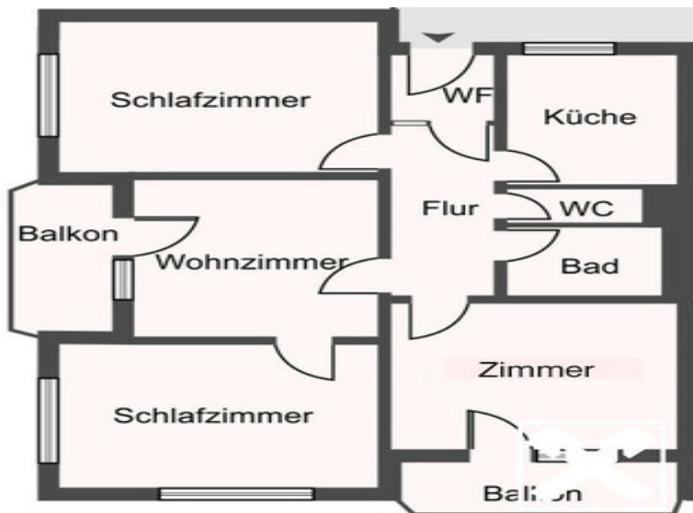




zur Anzeige

Vermietete 4 Zimmer-Anlegerwohnung (Top W22)



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Diese charmante 4 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause in einer guten Lage von Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, sind zu Fuß gut erreichbar.

Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und die Autobahnanbindung ist ideal.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- geräumiges Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- helle Wohnküche
- Zusätzliches Zimmer mit Zugang zum Balkon, ideal als Arbeitszimmer oder weiteres Schlafzimmer
- Balkon
- Badezimmer

- separates WC

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 20.000,- zusätzlich erworben werden (solange vorhanden). Allgemeine Stellplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	245020		
Wohnfläche	80.67 m ²	Zimmer	4
Etage	4 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1960	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,57 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.97 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d	Externe ID	52851_00200007110019

Monatliche Kosten Preis auf Anfrage
 € 230