

## VERKAUFT: Naturnahe Maisonettewohnung in der „Götzner Rütte“



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse: Mozartstraße 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 004366488791346  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

### Naturnahe Maisonettewohnung in der „Götzner Rütte“

75 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen  
beeindruckender Blick ins Grüne und zu den „Schweizer Bergen“  
wunderschöne Ruhelage in der Rütte Götzis  
charmanter Reihenhauscharakter  
12 m<sup>2</sup> Terrasse und 20 m<sup>2</sup> Garten  
helle Fensterfronten mit uneingeschränkter Fernsicht  
Schlafzimmer mit kleinem Balkon  
Bad mit Dusche und Wanne  
zwei WC's  
massive Wände  
eigener Tiefgaragenplatz und viele Allgemeinstellplätze  
Kindergarten und Volksschule Berg in 11 Gehminuten erreichbar  
wenige Minuten ins Zentrum von Götzis  
zeitnah verfügbar

Betriebskosten: € 196,70 (zzgl. Rep.Fond € 92,31)

Kaufpreis TG-Platz: € 18.000,-

Kaufpreis: € 370.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 29		
<b>Anzeigen ID</b>	245067		
<b>Wohnfläche</b>	75.26 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	1999	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	14,60 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	19,16 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,92 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Solar
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	78.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2140		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 370.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 196,7