

ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m²) IN RUHIGER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse
(Straße, Kirchstraße 10
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m²) IN RUHIGER LAGE

Die Grundstücke mit einer Fläche von ca. 3100 m² sind als **Baufläche –Wohngebiet** ausgewiesen. Die Zufahrt ist über die Kirchstraße vorgesehen.

Info: Die bestehende Landwirtschaft wird bis Ende 2024 umgesiedelt, neuer Standort ist das Tisiser Ried.

Bei offenen Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Maß der baulichen Nutzung:

Baunutzungszahl (BNZmax): 50

Höchstgeschosszahl (HGZ): 2

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Liegenschaft in der Dorfstraße 39 mit den GST-NR 532 und der GST-NR 531(Grundstücksanteil) zeichnet sich durch eine ruhige attraktive Lage im Stadtteil Feldkirch-Tisis aus. Die nähere Umgebung der Grundstücke ist von Einfamilienhäusern und kleingliedrigen Wohnanlagen geprägt.

Die Innenstadt von Feldkirch ist ebenso in wenigen-Minuten erreichbar wie die Naherholungsgebiete in der direkten Umgebung. Für Pendler nach Liechtenstein oder die Schweiz ist der Standort aufgrund der Nähe zu den Grenzübergängen von großem Interesse.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	245255		
Grundstücksgröße	3.100 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_352244_599

Kaufpreis

€ 2.945.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.