

## Ideale Starterwohnung im Zentrum von Dornbirn.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Michael Helm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Ideale Starterwohnung im Zentrum von Dornbirn.

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Marktstrasse 42, Top 1, 6850 Dornbirn! Diese moderne 2-Zimmer Wohnung mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup> bietet Ihnen den perfekten Start ins Wohnen in der Innenstadt von Dornbirn.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen. Egal ob Freizeitaktivitäten, Arbeit oder kulinarische Erlebnisse - hier sind Sie immer mittendrin.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 kernsaniert und präsentiert sich in einem hellen und modernen Design. Die optimale Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung kann vollmöbliert übernommen werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Starterwohnung in der begehrten Innenstadt von Dornbirn. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn  
**Anzeigen ID** 245259

<b>Wohnfläche</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/356		

---

Kaufpreis	€ 162.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst, exkl. Barauslagen