

## Helle 4-Zimmer Gartenwohnung mit viel Platz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H  
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch  
Adresse  
(Straße, Hohenemser Straße 17  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +436644415108  
Mobile: 06644415108  
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

### Sie haben schließlich lange genug gesucht.

Ja sagen zu den eigenen vier Wänden. Festlegen, natürlich auch. Ein neues Zuhause, für lange Zeit. Eigentlich ist das keine Entscheidung, die man in kurzer Zeit trifft. Aber jetzt ist doch alles anders. Und viel einfacher, als Sie jemals gedacht hätten. Denn genau so wollten Sie immer leben.

Die neue Wohnanlage in der Achstraße, Altsch - Ihr neues Zuhause von Haberl Bau

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und / oder geräumiger Loggia
- Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
- Geschlossener Fahrradraum im Erdgeschoss
- Kinderspielfläche mit Spielplatzeinrichtung und Sitzplätzen
- Automatische Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung als Warmwasser- Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung (Außenfühler)
- Zukunftssichere, unabhängige Photovoltaikanlage mit 16,0 kWp
- e-mobility ready Vertrag der illwerke vkw AG
- Eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz

Freuen Sie sich darauf und vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin!

**Gerne unterstützen wir Sie dabei, die passende Finanzierungsmöglichkeit für Sie und Ihr zukünftiges Eigenheim zu finden.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Achstraße 56		
<b>Anzeigen ID</b>	245869		
<b>Wohnfläche</b>	88.69 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	12,66 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	53,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,13 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32,35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,59 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 633.000
<b>Erklärung Kosten</b>	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. TG-Platz € 25.500,- / 3,5 % Grunderwerbssteuer u. 1,1% Grundbucheintragung.