



zur Anzeige

Modernes Wohnen mit Altbauflair in Dornbirn-Oberdorf



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Werner Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 2008070
E-Mail: w.duenser@fmh.at

Durch die gelungene Althausanierung sind die Wohnungen in neuem und modernem Zustand und bieten einen besonderen Wohnkomfort mit Altbaucharakter. Die sehr ruhige Lage mit Blick ins Grüne sorgen zudem für Wohnqualität. Die Beheizung erfolgt über umweltschonende Nahwärme aus dem eigenen Biomasseheizwerk und sorgt für behagliche Wärme. Zusätzliche Annehmlichkeiten bieten öffentliche Ladestationen für E-Mobilität im Steinebach Areal und ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet. Personen ohne eigenes Auto erhalten bei Einzug einmalig eine Jahreskarte von VMOBIL.

Lage:

Die hervorragende Wohnqualität und die ruhige Lage trotz unmittelbarer Stadtnähe sind in dieser Form einzigartig. Sie erreichen alles bequem in 10 bis 15 Minuten zu Fuß und wohnen trotzdem direkt am Naherholungsgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und die Stadtbushaltestelle der Linie 209 liegen in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Müllerstraße 15		
Anzeigen ID	245881		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1

Terrasse	5,00 m ²	Keller	3,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Hammerle_MS547
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.371,63
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.371,63