

## Büro- / Kanzleiräumlichkeit in Hohenems zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse  
(Straße, Mozartstraße 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 004366488791345  
Mobile: -  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

ca. 42 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
im 1. Obergeschoss  
Personenlift  
WC Anlagen und Teeküche vorhanden  
1 KFZ Abstellplatz im Mietpreis inklusive  
zahlreiche Besucherparkplätze  
nahe dem Hohenemser Ortszentrum  
ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 151,20 netto  
Nettomiete: € 357,-

Nebenkostenübersicht:  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)  
Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 61		
<b>Anzeigen ID</b>	245887		
<b>Nutzfläche</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	1965	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2146
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 508,2

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 151,2