

Vielseitige Geschäftsfläche in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 30, 6706 Burs
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Willkommen in dieser einzigartigen Gewerbeimmobilie in Bludenz,

Diese helle und offene Geschäftsfläche mit ca. 187 m² befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Bludenz und der Innenstadt entfernt.

- EG-Fläche mit 187 m²: großzügige Raumgestaltung für Ihre individuellen Anforderungen
- Einladender Eingangs- und Empfangsbereich: perfekt für den ersten Eindruck Ihrer KundInnen

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee an einem erstklassigen Standort zu verwirklichen. Ob Sie bereits etabliert sind oder sich neu in der Branche positionieren möchten – diese vielseitige Fläche bietet Ihnen alle Möglichkeiten Ihre Vision zu realisieren.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr MISAR-IMMO -immo.at

[0660/777 6950](tel:06607776950)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Gute Verkehrsanbindung - Umgeben von anderen Industrie- und Gewerbebetrieben - In einer Gewerbezone gelegen - Mit ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden - Eventuell in der Nähe von Grünflächen oder Naturgebieten - Gegebenenfalls mit Blick auf die umliegende Berglandschaft - In einer städtischen oder ländlichen Umgebung, je nach Lage in Bludenz - Möglicherweise in der Nähe von Freizeiteinrichtungen wie einem Sportzentrum oder einem Schwimmb

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz,		
Anzeigen ID	245940		
Nutzfläche	187 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1976
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Allgemein	Keller	22,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	2025

Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	235 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_386056_7693/41
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.390
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 750
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.