

3-Zimmer-Stadtwohnung in Bregenz, Dorf Rieden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

3-Zimmer-Stadtwohnung in Bregenz, Dorf Rieden

Verkauft wird hier eine schöne 3-Zimmer-Wohnung in Bregenz, Dorf Rieden 7.

Betrachten sie doch schon vorab diese schöne Wohnung in einem kleinen Rundgang:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3080698?accessKey=6629>

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz samt Bahnhof, der schnelle fußläufige Gang in die Innenstadt und auch die Erreichbarkeit der Autobahn unterstreichen die gute Infrastruktur.

WICHTIG: sie ersparen sich zurzeit bei Selbstbezug der Wohnung die Gebühren der Grundbucheintragung und die Pfandrechtseintragungsgebühr (hier bekommen Sie gerne weitere Informationen).

Der Einzug in die schöne Wohnung ist sofort möglich.

Detaillierte Beschreibung der Wohnung:

- die barrierefreie Wohnanlage, errichtet durch eine Vorarlberger Baufirma: Jäger Bau, verfügt über einen Lift, eine Tiefgarage, Stauraum für Räder, einen Wasch-/Trockenraum und Besucherplätze
- Vorraum: für Garderobe
- Wohnen/Essen/Kochen: Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne + WC mit Dusche
- sonniger Wintergarten

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage komplettiert das Angebot.

Erkunden sie doch mit mir die schönen Details dieser Wohnung - gerne lade ich sie auf eine Besichtigung ein.

Sehr gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung ihres Hauses oder ihrer Wohnung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller, Bausachverständige, Elektriker für e-Check) im ganzen Land.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **selbstverständlich Bruno Ehrhart**, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:
Dorf Rieden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Dorf Rieden		
Anzeigen ID	245974		
Wohnfläche	79.03 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	9,70 m ²	Keller	5,60 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_354464_963/7541		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 216,39
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 111,6
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.