

Charmante Doppelhaushälfte!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Charmante Doppelhaushälfte!

Diese charmante Doppelhaushälfte, liegt in schöner und ruhigen Wohnlage in Dornbirn - Forach. Sie ist nach Süden ausgerichtet. Die großzügige und praktische Raumaufteilung bietet viel Platz, Gestaltungs- und Möblierungsmöglichkeiten. Die großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich durchfluten den Wohnraum mit Tageslicht, dadurch entsteht ein helles, behagliches und freundliches Wohnklima. Im Erdgeschoss befindet sich die Garderobe, der großzügige Koch-Ess-Wohnbereich, sowie WC, Abstell- und Technikraum. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die hochwertige Ausstattung mit Nussholzparkett, Feinsteinzeug und der stilvolle Kaminofen im Wohnbereich.

Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafräume und ein wunderschönes Badezimmer. Der Sanitärbereich ist mit einem Fenster versehen, wodurch der Raum hell und freundlich wirkt. Durch die optimale Planung und Ausnützung des Raumes, mit einer begehbaren Dusche, geradlinige Badewanne, WC und Waschtisch, vermittelt der Raum Wohlbefinden und lädt zum Relaxen ein.

Das Haus ist mit einer eigenen Heizungsanlage (Gasheizung) ausgestattet. Auf dem Dach befindet sich für die Warmwasseraufbereitung eine Solaranlage. Die niedrigen Betriebskosten sind ein Indiz für die Wirtschaftlichkeit dieses Objektes.

Der stilvolle - als Steingarten angelegte Außenbereich - mit einer herrlichen überdachten Terrasse, lässt die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen. Im Gartenbereich befindet sich ein geräumiger Abstellraum, auch im Außenbereich steht ein Abstellraum für Fahrräder, etc. zur Verfügung. Ihr Auto können sie unter dem eigenen Carport bzw. dem eigenen Autoabstellplatz parkieren.

In wenigen Gehminuten gelangen Sie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Autobahn, Schule, Kindergarten, Nahversorgung und Naherholungsgebiete. Das Zentrum der Stadt Dornbirn ist in kürzester Zeit erreichbar.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Haus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	245976		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	162 m ²
Etage	EG	Baujahr	2012
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_369977_258		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis € 765.000