



zur Anzeige

Familienwohnung in Lustenau zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Geräumige 4-Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten

Die ca. 103 m² große 4-Zimmerwohnung befindet sich an der Adresse Grindelstraße 28 in Lustenau. 3 Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Fußläufig erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einteilung:

- Eingang/Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Separates WC
- Badezimmer
- Abstellraum 1
- Schlafzimmer
- Loggia
- Abstellraum 2

Ein Kellerabteil sowie ein TG-Platz sind der Wohnung zugehörig.

Miete: € 1.302,95
Betriebskosten: ca. € 362,70
Miete TG-Platz: € 72,00

Kaution: € 5.213,00

Bezug: ab sofort

Energieausweis: 26 kWh/m²a / Klasse B.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grindelstraße 28		
Anzeigen ID	245982		
Wohnfläche	102 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1978	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5624
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.665,65
Netto-Kaltmiete	€ 1.302,95
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 362,7
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.665,65
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.302,95
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
	Tiefgarage
Kaution	€ 5.213