



zur Anzeige

## Familienwohnung in Lustenau zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse: Maria Theresienstraße 20  
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: -  
E-Mail: [leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at](mailto:leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at)

### Geräumige 4-Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten

Die ca. 103 m<sup>2</sup> große 4-Zimmerwohnung befindet sich an der Adresse Grindelstraße 28 in Lustenau. 3 Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Fußläufig erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

#### Einteilung:

- Eingang/Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Separates WC
- Badezimmer
- Abstellraum 1
- Schlafzimmer
- Loggia
- Abstellraum 2

Ein Kellerabteil sowie ein TG-Platz sind der Wohnung zugehörig.

Miete: € 1.302,95  
Betriebskosten: ca. € 362,70  
Miete TG-Platz: € 72,00

Kaution: € 5.213,00

Bezug: ab sofort

Energieausweis: 26 kWh/m<sup>2</sup>a / Klasse B.

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grindelstraße 28		
<b>Anzeigen ID</b>	245982		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1978	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5624
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.665,65
Netto-Kaltmiete	€ 1.302,95
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 362,7
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.665,65
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.302,95
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
	Tiefgarage
Kaution	€ 5.213