

PRIVATVERKAUF - Helle, geräumige 4-Zimmer DG-Wohnung in Altsch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fliederweg 23, 6850 Dornbirn
Telefon: 06506940755
Mobile: -

PRIVATVERKAUF

Die 4-Zimmer Dachterrassenwohnung hat eine Größe von ca. 124 m² Wohnfläche und eine Terrasse mit ca. 54 m². Durch die südost Ausrichtung und die großen bodentiefen Fenster, ist die Wohnung hell und lichtdurchflutet. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, Gäste WC, einen sehr geräumigen Wohn-Ess-Bereich und 2 Abstellräume. Zusätzlich befindet sich ein weiterer ca. 5 m² großer Abstellraum auf der Terrasse, sowie ein ca. 7 m² großes Abteil im Keller.

Der 3-Seitig verglaste Kamin fungiert als Raumteiler und sorgt für ein elegantes und gemütliches Ambiente. Außerdem ist er eine ideale Heizquelle für die Übergangszeit.

Die Wohnanlage verfügt über 9 Wohneinheiten und wurde mit ausschließlich ökologischen Baustoffen errichtet, was für ein sehr angenehmes Wohnklima sorgt. Massivholzbau, ökologische Dämmstoffe, teilweise Lehmputz an den Innenwänden.

Die großzügige Tiefgarage ist durch einen Personenlift bequem erreichbar.

Die Lage ist zentral und doch ruhig und auch für Grenzgänger interessant.

Tiefgaragenplatz für zusätzlich € 25.000, - mit erhältlich.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 420,00 (inkl. 123,50 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben per 31.12.2023: € 33.099,93

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65D		
Anzeigen ID	246057		
Wohnfläche	124 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	2	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2015
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	54,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Abstellraum	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	29,98 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis	€ 685.000
Monatliche Kosten	€ 424